

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**ООО «Завод КБИ – Жилстрой»**  
**(по строительству многоквартирного жилого дома**  
**по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. 8 Марта, 9)**

Вводится со 02 апреля 2018г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию, опубликованную в газете «Семилукская жизнь» 28 июля 2015 года № 52 (11115) и на сайте ЗАВОД-КБИ.РФ

1. Пункт 2.1. АКТИВЫ на 01.01.2018г. :

Основные средства – 54 151 тыс. рублей

Незавершенное строительство (выполненные работы по строящимся объектам) - нет

Запасы (закупленные товарно- материальные ценности и материалы собственного производства для строительства) – 90 699 тыс. рублей

Дебиторская задолженность – 4 006 тыс. рублей

Прочие активы – (денежные средства) – 1 076 тыс. рублей

**Итого по активам: - 149 932 тыс. рублей**

2. Пункт 2.2. ПАССИВЫ на 01.01.2018г.:

Кредиторская задолженность – 40 027

тыс. рублей

в том числе:

зadolженность перед поставщиками и подрядчики – 33 275 тыс. рублей

зadolженность перед персоналом – нет

зadolженность по авансам полученным – 6 030 тыс. рублей

зadolженность перед государственными внебюджетными фондами - нет

зadolженность по налогам и сборам – 722 тыс. рублей

Заемные средства – 18 106 тыс. рублей

Резерв предстоящих расходов – 9 312 тыс. рублей

Инвестирование по договорам – нет

Величина собственных средств – 82 457 тыс. рублей

**Итого по пассивам: - 149 932 тыс. рублей**

3. Пункт 2.3. **Финансовый результат на 01.01. 2018 года – 38 016 тыс. рублей:**

4. Пункт 4. **Информация о проектах строительства за последние 3 года:**

**1) Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (3**

**секция)** по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Транспортная, 14/9 (третья секция)

Срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 года.

Дата выдачи разрешения на ввод – 05.10.2015г. № - RU36528101-56-15г.

Администрацией городского поселения - город Семилуки

**2) Жилой многоквартирный дом со встроено-пристроенными нежилыми**

**помещениями** по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Транспортная, 16Б

Срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2016 года.

Дата выдачи разрешения на ввод – 30.06.2016г. № - RU36528101-25-16г.

Администрацией городского поселения - город Семилуки

**3) Многоквартирный жилой дом** по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Латная, ул. Заводская, д. 18/1 (позиция 1)

Срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2017 года.

Дата выдачи разрешения на ввод – 13.12.2016г. № - RU36528101-69-2016г.

- Администрацией Семилукского муниципального района Воронежской области
- 4) **Многokвартирный жилой дом** по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Латная, ул. Заводская, д. 18/2 (позиция 2)  
Срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2017 года.  
Дата выдачи разрешения на ввод – 13.12.2016г. № - RU36528101-70-2016г.  
Администрацией Семилукского муниципального района Воронежской области
- 5) **Многokвартирный жилой дом** по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Чайковского, 7  
Срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2017 года.  
Дата выдачи разрешения на ввод – 20.06.2017г. № - RU36528101-12-17г.  
Администрацией городского поселения - город Семилуки
- 6) **Многokвартирный жилой дом (1-я очередь)** по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 8 Марта, 9  
Срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2018 года.  
Дата выдачи разрешения на ввод – 28.12.2017г. № - RU36528101-37-17г.  
Администрацией городского поселения - город Семилуки
5. Пункт 5. **Информация о проекте строительства:** Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 8 Марта, 9 (вторая очередь).  
Класс энергетической эффективности объекта – В (высокий), сейсмоустойчивый.  
Располагается на земельном участке общей площадью 2179 кв. метров в зоне жилой застройки.  
Земельный участок размещен вне пределах территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.  
Жилой дом (вторая очередь) девятиэтажный с чердаком и подвальными помещениями.  
Количество квартир – 45, из них: трехкомнатных – 18;  
однокомнатных – 27;  
Общая площадь квартир 2 726,73 кв. метров в том числе жилая 1 477,8 кв. метров
6. Пункт 7. **Этапы реализации проекта:**  
- разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта;  
- инженерная подготовка территории;  
- строительство многokвартирного жилого дома (вторая очередь)  
- устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием, посадка зеленых насаждений и посев газона;  
- окончание строительства: второй очереди – 4 квартал 2019 г.  
- приемка в эксплуатацию: второй очереди – декабрь 2019 г.
7. Пункт 12. **Основные субподрядные организации:**  
- монтаж фундаментов, элементов конструкций надземной части здания, кладочные работы стен ведет ООО «Югпростроймонтаж»;  
- отделочные работы – ООО СМУ «ВертикальМонтаж»;  
- окна – ИП Спиридонов Е. В.;  
- электротехнические работы – ООО «Энерго-Альянс»;  
- сантехнические и теплотехнические работы – ИП Соломатин Е. С.;  
- наружные и внутренние сети газоснабжения – ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»;  
- лифты – ООО «Лифтмонтажсервис»;  
- наружные и внутренние сети телефонизации, радиофикации и телевидение – ИП «Алешников В. Н.»
8. Пункт 13. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:**  
Обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается:

- залогом в соответствии со ст.13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 28.12.2013 года;

- путем отчисления взносов в компенсационный фонд – Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства на основании ФЗ от 29.07.2017г. № 218 « О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

9. Пункт 14. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома в ценах на 01.01. 2018 г. 80 млн. руб.

Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика и привлеченных денежных средств дольщиков.

Привлечение денежных средств дольщиков для строительства жилого дома осуществляется на основании договоров участия в долевом строительстве жилого дома.

**Проектная декларация опубликована на сайте ЗАВОД - КБИ.РФ и в Единой информационной системе жилищного строительства.**

**Управляющий ООО «Завод  
керамзитобетонных изделий - Жилстрой»**

**ИП Филиппов Владимир  
Емельянович**

